

## BEAUTY SHARE 利用規約【スペースホスト用】

本利用規約（以下「本規約」といいます。）には、本サービスの提供条件および株式会社クラウドビューティ（以下「当社」といいます。）とスペースホストの皆様との間の権利義務関係が定められています。本サービスの利用に際しては、本規約の全文をお読みいただいたうえで、本規約に同意いただく必要があります。

### 第1条（適用）

1. 本規約は、本サービスの提供条件および本サービスの利用に関する当社とスペースホストとの間の権利義務関係を定めることを目的とし、スペースホストと当社との間の本サービスの利用に関わる一切の関係に適用されます。
2. 当社が当社ウェブサイト等上で掲載する本サービス利用に関するルールは、本規約の一部を構成するものとします。
3. 本規約の内容と、前項のルールその他の本規約外における本サービスの説明等とが異なる場合は、本規約の規定が優先して適用されるものとします。

### 第2条（定義）

本規約において使用する以下の用語は、各々以下に定める意味を有するものとします。

- (1) 「サービス利用契約」とは、本規約を契約条件として当社とスペースホストの間で締結される、本サービスの利用契約を意味します。
- (2) 「知的財産権」とは、著作権、特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他の知的財産権（それらの権利を取得し、またはそれらの権利につき登録等を出願する権利を含みます。）を意味します。
- (3) 「投稿データ」とは、スペースホストが本サービスを利用して投稿その他送信するデータ（動画、画像、写真、文字、文章、外部リンクその他のデータを含みますがこれらに限りません。）を意味します。
- (4) 「当社ウェブサイト等」とは、本サービスに関して当社が運営するウェブサイトまたはアプリケーション（理由の如何を問わず、当社のウェブサイトまたはアプリケーションのドメインもしくは内容が変更された場合は、当該変更後のウェブサイトまたはアプリケーションを含みます。）を意味します。
- (5) 「スペースホスト」とは、第3条（登録）に基づいて、本サービスにスペース登録するにあたり、スペースホストとしての登録がなされた個人または法人を意味します。
- (6) 「スペースユーザー」とは、スペースホストが提供する、本サービスにスペース登録されたスペースを利用する個人または法人を意味します。

- (7) 「パートナー」とは、本サービスに関して当社が提携する外部の個人、法人または団体を意味します。
- (8) 「本サービス」とは、当社が「BEAUTY SHARE」という名称で提供する、スペースホストとスペースユーザーとの間でスペース利用に関する利用契約（以下「本サービスを通じた利用契約」といいます。）を締結する機会を提供するサービス（理由の如何を問わずサービスの名称または内容が変更された場合は、当該変更後のサービスを含みます。）を意味します。なお、本サービス内容の詳細は、本規約で定める他、当社ウェブサイト等で表示するものとします。
- (9) 「レビュー」とは、スペースホストまたはスペースユーザーが、本サービスを通じた利用契約に対して行う評価のことを意味します。
- (10) 「プレミアムユーザー」とは、月額¥1,100で当社指定の特典を利用できるユーザー階級です。本規約内での「スペースユーザー」は「プレミアムユーザー」を含みますが、「プレミアムユーザー」と指定した場合は、有料階級に登録していないスペースユーザーを含みません。

### 第3条（登録）

1. スペースホストとして本サービスの利用を希望する者（以下「登録希望者」といいます。）は、本規約を遵守することに同意し、かつ当社の定める一定の情報（以下「登録事項」といいます。）を当社の定める方法で当社に提供することにより、当社に対し、本サービスの利用登録を申請することができます。なお、登録希望者は、本サービスの利用に際し、自己の情報を登録するにあたっては、真実かつ正確な情報を提供する義務を負うものとします。
2. 当社は、当社の基準に従って、第1項に基づいて登録申請を行った登録希望者（以下「登録申請者」といいます。）の登録の可否を判断し、当社が登録を認める場合にはその旨を登録申請者に通知します。登録申請者のスペースホストとしての登録は、当社が本項の通知を行ったことをもって完了したものとします。
3. 前項に定める登録の完了時に、サービス利用契約がスペースホストと当社の間に成立し、スペースホストは本サービスを本規約に従い利用することができるようになります。
4. 当社は、登録申請者が、以下の各号のいずれかの事由に該当する場合は、登録および再登録を拒否することがあり、またその理由について一切開示義務を負いません。
  - (1) 登録するスペースについて、サロン営業の許可がないスペースまたは物件である場合
  - (2) 登録するスペースについて、自宅兼の住居用物件である場合

※但し、お客様用玄関が自宅玄関と分かれた独立空間であれば可

- (3) 登録するスペースについて、レンタル利用中に当社に対する事前通知なくスペースユーザー以外の出入りがある場合
- (4) 登録するスペースについて、レンタル時以外の普段のサービス内容が風俗営業に該当する場合
- (5) 登録するスペースについて、サロン営業に影響のある著しい騒音、振動その他の外的要因がある場合
- (6) 登録するスペースについて、緊急の現地トラブルの際、直接当該スペースに行くことにより確認または対応できる担当者がいない場合
- (7) 当社に提供した登録事項の全部または一部につき虚偽、誤記または記載漏れがあった場合
- (8) 未成年者、成年被後見人、被保佐人または被補助人のいずれかであり、法定代理人、後見人、保佐人または補助人の同意等を得ていなかった場合
- (9) 反社会的勢力等（暴力団、暴力団員、右翼団体、反社会的勢力、その他これに準ずる者を意味します。以下同じ。）である、または資金提供その他を通じて反社会的勢力等の維持、運営もしくは経営に協力もしくは関与する等反社会的勢力等との何らかの交流もしくは関与を行っていると当社が判断した場合
- (10) 過去当社との契約に違反した者またはその関係者であると当社が判断した場合
- (11) 第17条に定める措置を受けたことがある場合
- (12) 当社ウェブサイト等に掲載された要件を満たさない場合
- (13) 当社の定める審査基準を満たさない場合
- (14) 本規約および当社の定める利用方法を遵守しない場合、もしくはそのおそれが認められる場合
- (15) その他、登録を適当でないと当社が判断した場合

#### 第4条（登録事項の変更および提供方法）

1. スペースホストは、登録事項に誤りまたは変更があった場合、当社の定める方法により当該変更等事項を遅滞なく当社に通知するものとします。
2. スペースホストが登録事項の修正または変更を怠ったことにより、スペースホスト本人またはスペースユーザーが本サービスの利用に支障を来たした場合であっても、当社は一切責任を負いません。
3. スペースホストが登録事項の修正または変更を怠ったことにより、当社からの連絡が伝達できなかった場合、当該連絡は、通常到達すべき時に到達したものとみなされます。
4. スペースホストは、当社から要件の該当性または登録事項を証明する資料提供を求められた場合、速やかにこれに応じなければなりません。

## **第5条（登録事項の確認方法）**

当社は、次の各号に定める事由を前提に、スペースホストの本人確認を実施します。

- (1) 第3条（登録）の登録手続において登録希望者が当社に対して本人確認に必要な真実の情報を提供したこと
- (2) サービス利用契約の有効期間中において、スペースホストに係る本人確認情報に変更があった場合は、スペースホストが当社に対して当該変更等事項の内容を通知していること
- (3) スペースホストについて、本人名義のクレジットカードが有効に登録され、当該決済が有効に行われていること
- (4) スペースホストについて、本人名義の銀行口座情報が有効に登録されていること

## **第6条（パスワードおよびスペースホストIDの管理）**

1. スペースホストは、自己の責任において、本サービスに関するパスワードおよびスペースホストIDを適切に管理および保管するものとし、これを第三者に利用させ、または貸与、譲渡、名義変更、売買等をしてはならないものとします。なお、当社は、スペースホストが入力する本サービスに関するパスワードとスペースホストIDの一一致を確認した場合、当該スペースホストが当該アカウント保有者として本サービスを利用したものとみなします。
2. パスワードまたはスペースホストIDの管理不十分、使用上の過誤、第三者の使用等によって生じた損害に関する責任はスペースホストが負うものとします。
3. スペースホストは、自身のパスワード、スペースホストIDその他アカウントが第三者に使用されていることを知った場合には、直ちにその旨を当社に連絡するとともに、当社からの指示に従うものとします。

## **第7条（本サービスの内容）**

1. 当社は、本サービスにおいて、以下の各号に定める機能を提供します。なお、当社はスペースホストに有益な機能を適宜追加することができます。
  - (1) 利用可能なスペース内容を登録する機能（申込みの誘引）
  - (2) 前号の内容を変更またはキャンセルする機能
  - (3) スペースホストおよびスペースユーザー間において、本サービスを通じた利用契約の申込みをし、当該申込みを承諾することができる機能
  - (4) 前号の承諾に係る申請をキャンセルする機能
  - (5) レビュー、分析等に関する機能
  - (6) その他前各号に関連する機能
  - (7) 当社ウェブサイト等で表示する機能

- 前項で定めるほか、当社は、本サービスの内容を適宜追加、変更等することができます。
- 本サービスの利用期間は、当社ウェブサイト等に記載のとおりとします。
- 本サービスは、当社のシステムを用いてスペースホストとスペースユーザー間の本サービスを通じた利用契約成立の機会を提供するものであり、当社は契約当事者にはなりません。そのため、当社はスペースホストとスペースユーザー間のやり取り、交流、契約等に一切関与しないものとします。
- スペースホストは当社とは独立した個人または法人であり、当社はスペースホストに対して指揮命令権は有しておらず、またスペースホストと当社との関係については、いかなる場合においても雇用契約またはこれに準じるものではありません。

## 第8条（本サービスを通じた利用契約の締結）

- スペースユーザーは、本サービスにおいて、利用を希望するスペースを選択し、当社が指定する内容を登録することによって本サービスを通じた利用契約の申込みをすることができるものとします。
- 前項の申込みに対して、スペースホストが申請を行い、承諾が完了した時点で、当該スペースユーザーとスペースホストとの間に本サービスを通じた利用契約が成立するものとします。なお、スペースホストは、スペースユーザーとの間で利用契約を締結する際、利用内容を確認するものとします。
- 前項にかかわらず、スペースユーザーまたはスペースホストは、当社の定める期間内に限り、当社の定める条件に従い、本サービスを通じた利用契約の申込みまたは申請をキャンセルすることができます。キャンセルに関する事項は、当社ウェブサイト等で定める内容に従うものとします。

## 第9条（マッチング手数料）

- スペースホストは、当社に対し、本サービスの利用の対価たるマッチング手数料（以下「マッチング手数料」といいます。）として、本サービスを通じた利用契約に基づきスペースユーザーから受領した利用料金のうち、22%（税込）に相当する金額を支払うものとします。なお、別段の定めがない限り、スペースユーザーは、当社に対し、マッチング手数料、第11条（料金収納事務の委託）で規定するスペース利用料金を合算して支払うものとします。
- スペースホストが、前項の金員の支払いを遅滞した場合、当該スペースホストは、当該金員に加え、当該金員に対する年14.6%の割合による遅延損害金を当社に支払うものとします。
- スペースユーザーによる本サービスの利用は、本サービスを通じた利用契約に基づく利用料金の支払いのほか、月額¥1,100（税込み）で「プレミアムユーザー」の特典

サービスを利用するすることが出来ます。プレミアムユーザーは、スペースの「月単位」の利用をすることができます。この特典サービスは当社規定により変更・追加される場合があります。

#### 第10条（利用料金等に関するルール）

1. 本サービスの各利用料金に関する定めは、別段の定めがない限り、当社ウェブサイト等内に表示されるところに従うものとします。なお、特段の定めがない場合、利用料金の表示は税込によるものとします。
2. 利用料金は、本規約または当社ウェブサイト等で定める内容に従い、当社より請求いたします。なお、スペースホストとスペースユーザー間においては、名目の如何を問わず、直接謝礼等の授受をすること、および当社が指定する方法によらずに金銭、金品等の授受を行うことを禁止します。
3. スペースホストは、本サービスを通じた利用契約の遂行に際し実費が発生した場合、これを自己の負担で支払うものとし、当該費用をスペースユーザーに負担させないものとします。
4. スペースホストが一度支払いをしたマッチング手数料については、特段の定めがない限り、理由の如何を問わず、返金請求ができず、当社は返金に応じる義務を負いません。
5. スペースホストの責めに帰すべき事由によりスペースユーザーが予約済みのスペースについて、利用できなかった場合、スペースホストは速やかに本サービスにかかるシステムからスペースユーザーへの返金処理を行うものとします。万が一、スペースホストが返金対応を行わなかった場合、当社側で強制ログインを行い、返金処理を行うこととなり、当社は、かかる強制処理を行うことに関しては一切の責任を負わないものとします。

#### 第11条（料金収納事務の委託）

1. スペースホストは、当社に対し、スペースユーザーからのスペース利用料金（本サービスを通じた利用契約に基づきスペースユーザーがスペースホストに支払うべきスペース利用料金および設備等オプション料金をいいます。以下同じ。）の収納事務を委託します。
2. 当社は、スペースホストに対し、スペース利用料金について、スペースユーザーから受領した金員からマッチング手数料を控除の上、別途当社が指定する支払日までにスペースホストが指定する銀行口座に振り込みます。なお、振込手数料はスペースホストの負担とします。
3. スペースホストは、スペースユーザーから直接スペース利用料金および設備等オプション料金を受領してはなりません。

## **第12条 (料金支払事務の委託)**

1. スペースユーザーは、当社に対し、スペースホストへのスペース利用料金の支払事務を委託します。
2. スペースユーザーは、当社に対し、前項のスペース利用料金を、当社指定の支払日までに、クレジットカード決済により支払うものとします。
3. スペースユーザーは、スペースホストに対し直接スペース利用料金を支払ってはならないものとします。

## **第13条 (禁止事項)**

スペースホストは、本サービスの利用にあたり、以下の各号のいずれかに該当する行為または該当すると当社が判断する行為をしてはなりません。

- (1) 室内の鍵のかからない場所に、物理的な顧客情報を保管する行為
- (2) 室内の鍵のかからない場所に、金銭やそれに類するものを置く行為
- (3) 鍵を共有および返却する際に郵送で対応する行為
- (4) サロン紹介文内に記載のない鳥獣類を持ち込む行為
- (5) スペースユーザーと直接の連絡先交換および金銭授受、または金銭交渉をする行為
- (6) スペースユーザーの予約が入っている状態において、スペースホストからスペースユーザーへの対応なく利用をキャンセルする行為、その他サービス利用契約の解約等を行う行為。
- (7) マニュアルまたは本規約の内容、本規約に関する一切の事項について、口頭、書面、SNSへの投稿その他方法および理由の如何を問わず、第三者に開示、漏洩等する行為。
- (8) 当社および当社担当者に関する一切の事項について、口頭、書面、SNSへの投稿その他方法および理由の如何を問わず、名誉毀損、誹謗中傷、不適切行為等を行う行為。
- (9) 法令に違反する行為または犯罪行為に関連する行為
- (10) 前号の他、本サービスに関する各種ガイドラインまたは諸規定に違反する行為
- (11) 当社、本サービスの他のスペースホスト、スペースユーザー、パートナーまたはその他の第三者に対する詐欺、脅迫、ストーカー行為
- (12) 公序良俗に反する行為
- (13) 当社、本サービスの他のスペースホスト、スペースユーザー、パートナーまたはその他の第三者の知的財産権、肖像権、プライバシーの権利、名誉、その他の権利または利益を侵害する行為
- (14) 本サービスを当社が定める目的以外で使用する行為

- (15) 本サービスを通じ、以下に該当し、または該当すると当社が判断する投稿データ・情報を本サービス上に投稿し、当社または本サービスの他のスペースホスト、スペースユーザーまたはパートナーに送信すること
- ① 過度に暴力的または残虐な表現を含む情報
  - ② 当社、本サービスの他のスペースホスト、スペースユーザー、パートナーまたはその他の第三者の知的財産権、肖像権、プライバシーの権利、名誉、その他の権利または利益を侵害する情報
  - ③ 第三者の同意なく取得した当該第三者の個人情報を含んだ情報
  - ④ コンピューター・ウィルスその他の有害なコンピューター・プログラムを含む情報
  - ⑤ 当社、本サービスの他のスペースホスト、スペースユーザー、パートナーまたはその他の第三者の名誉または信用を毀損する表現を含む情報
  - ⑥ 過度にわいせつな表現を含む情報
  - ⑦ 差別を助長する表現を含む情報
  - ⑧ 自殺、自傷行為を助長する表現を含む情報
  - ⑨ 薬物の不適切な利用を助長する表現を含む情報
  - ⑩ 反社会的な表現を含む情報
  - ⑪ チェーンメール等の第三者への情報の拡散を求める情報
  - ⑫ 他人に不快感を与える表現を含む情報
- (16) 本サービスのネットワークまたはシステム等に過度な負荷をかける行為
- (17) 当社が提供するソフトウェアその他のシステムに対するリバースエンジニアリングその他の解析行為
- (18) 本サービスの運営を妨害するおそれのある行為
- (19) 当社のネットワークまたはシステム等への不正アクセス
- (20) 同一のスペースホストが複数のアカウントを利用する行為
- (21) 第三者に成りすます行為
- (22) 本サービスの他のスペースホスト、スペースユーザーのIDまたはパスワードを利用する行為
- (23) 当社が事前に許諾しない本サービス上での宣伝、広告、勧誘、または営業行為
- (24) 本サービスの他のスペースホスト、スペースユーザーの情報の収集
- (25) 他のスペースホスト、スペースユーザーへのつきまとい行為、その他の迷惑行為
- (26) 当社、本サービスの他のスペースホスト、スペースユーザー、パートナーまたはその他の第三者に不利益、損害、不快感を与える行為
- (27) 他のスペースホスト、スペースユーザーおよび当社に対する不誠実な行為
- (28) 反社会的勢力等への利益供与
- (29) 面識のない異性との出会いを目的とした行為

- (30) 前各号の行為を直接または間接に惹起し、または容易にする行為
- (31) 前各号の行為を試みること
- (32) その他、当社が不適切と判断する行為

#### 第14条 (本サービスの停止等)

1. 当社は、以下のいずれかに該当する場合には、スペースホストに事前に通知することなく、本サービスの全部または一部の提供を変更、追加、停止または中断等することができるものとします。なお、当社は、スペースホストに対し、当該措置について、何ら責任を負わないものとします。
  - (1) 本サービスに係るコンピューター・システムの点検または保守作業を緊急に行う場合
  - (2) コンピューター、通信回線等の障害、誤操作、過度なアクセスの集中、不正アクセス、ハッキング等により本サービスの運営ができなくなった場合
  - (3) スペースホスト、スペースユーザーの情報等を保守または確保する必要が生じた場合
  - (4) 疫病・感染症等の蔓延、地震、落雷、火災、風水害、停電、天災地変、不慮の事故、戦争、紛争、動乱、暴動、労働争議などの不可抗力により本サービスの運営ができなくなった場合
  - (5) 電気通信事業者等の役務の提供が停止された場合
  - (6) 本サービスにシステムエラーその他の支障が生じた場合
  - (7) 法令またはこれに準じるその他の措置により本サービスの運営が停止となった場合
  - (8) その他、当社が停止または中断を必要と判断した場合
2. 当社は、前項に該当しない場合であっても、事前に、当社ウェブサイト等上での掲載その他当社が適当と判断する方法でスペースホストに通知することにより、当社の裁量で、本サービスの全部または一部を変更、追加、停止、または中断等するができるものとします。

#### 第15条 (権利帰属)

1. 当社ウェブサイト等および本サービスに関する知的財産権は全て当社または当社にライセンスを許諾している者に帰属しており、本規約に基づく本サービスの利用許諾は、当社ウェブサイト等または本サービスに関する当社または当社にライセンスを許諾している者の知的財産権の使用許諾を意味するものではありません。
2. スペースホストは、投稿データについて、自らが投稿その他送信することについての適法な権利を有していること、および投稿データが第三者の権利を侵害していないことについて、当社に対し表明し、保証するものとします。

3. スペースホストは、投稿データについて、当社に対し、以下の各号の目的のため、世界的、非独占的、無償、サプライセンス可能かつ譲渡可能な使用、複製、配布、派生著作物の作成、表示および実行に関するライセンスを付与します。また、パートナーに対しても、投稿データを、本サービスの機能によって使用、複製、配布、派生著作物を作成、表示および実行することについての非独占的なライセンスを付与します。
  - (1) 本サービスをスペースホストおよびスペースユーザーに提供する目的
  - (2) パートナーに投稿データを提供する目的
  - (3) 本サービスの品質向上のために投稿データを分析する目的
  - (4) その他当社が別途定める目的
4. スペースホストは、当社および当社から権利を承継または許諾された者に対して著作者人格権を行使しないことに同意するものとします。
5. 本サービスにおいて、商標、ロゴマーク等が表示される場合であっても、当社は、スペースホストその他の第三者に対し、当該商標、ロゴマーク等を譲渡し、またはその利用を許諾するものではありません。
6. スペースホストは、投稿データに関し、第三者から当該第三者の知的財産権等の権利を侵害していることを理由として差止め、損害賠償請求その他の請求を受けたときは、自己の責任と負担においてこれを解決するものとします。当該請求等によってスペースホストに生じた損害等について当社は一切責任を負わないものとします。投稿データに起因して当社が当該第三者から差止め、損害賠償請求その他の請求を受けた場合、当社は、スペースホストに対し、当該請求等から発生した一切の損害、費用（合理的な範囲の弁護士費用を含みますがこれに限られません。）等を請求できるものとします。

## 第16条 （フィードバック）

スペースホストが、本サービスまたは当社に関連して改善、提案、その他のフィードバック（総称して、以下「フィードバック」といいます。）を提供した場合、スペースホストは、当社に対し、当該フィードバックに関する世界的、非独占的、無償、サプライセンス可能かつ譲渡可能な使用、複製、配布、派生著作物の作成、表示および実行に関するライセンスを付与します。

## 第17条 （登録抹消等）

1. 当社は、スペースホストが、以下の各号のいずれかの事由に該当する場合は、事前に通知または催告することなく、投稿データを削除もしくは非表示にし、当該スペースホストについて本サービスの利用を一時的に停止し、またはスペースホストとしての登録を抹消することができます。なお、当社は、スペースホストに対し、当該措置について、何ら責任を負わないものとします。

- (1) 本規約のいずれかの条項に違反した場合
  - (2) 登録事項に虚偽の事実があることが判明した場合
  - (3) 支払停止もしくは支払不能となり、または破産手続開始、民事再生手続開始、会社更生手続開始、特別清算開始もしくはこれらに類する手続の開始の申立てがあつた場合
  - (4) 当社からの問い合わせその他の回答を求める連絡に対して 30 日間以上応答がない場合
  - (5) 料金について支払いの遅滞が生じた場合
  - (6) 本サービスの代金決済手段として指定されたクレジットカードや銀行口座の利用が停止された場合
  - (7) 本サービスの運営または保守管理の都合上、必要がある場合
  - (8) 第 3 条第 4 項各号に該当する場合
  - (9) その他、当社が本サービスの利用またはスペースホストとしての登録の継続を適当でないと判断した場合
2. 前項各号のいずれかの事由に該当した場合、スペースホストは、当社に対して負っている債務の一切について当然に期限の利益を失い、直ちに当社に対して全ての債務の支払を行わなければなりません。
  3. 本条に基づき登録を抹消されたスペースホストは、当社が承諾する場合を除き、本サービスに再登録できないものとします。

## 第18条 (退会)

1. スペースホストは、当社所定の手続の完了により、本サービスから退会し、自己のスペースホストとしての登録を抹消することができます。
2. 退会にあたり、当社に対して負っている債務が存在する場合は、スペースホストは、当社に対して負っている債務の一切について当然に期限の利益を失い、直ちに当社に対して全ての債務の支払を行わなければなりません。
3. スペースホストが誤ってアカウントを削除した場合その他理由の如何を問わず、スペースホストが本サービスを利用する権利を失った場合、スペースホストは、アカウントその他本サービスに蓄積した情報を利用できなくなることを予め承諾するものとします。
4. 当社は、スペースホストのアカウントその他情報削除後も、当該スペースホストが当社に提供した情報を保有および利用することができるものとします。なお、その他退会後のスペースホスト情報の取扱いについては、第 23 条の規定に従うものとします。

## 第19条 (本サービスの内容の変更、終了)

1. 当社は、当社の都合により、本サービスの内容を変更し、または提供を終了すること

ができます。なお、当社は、スペースホストに対し、当該措置について、何ら責任を負わないものとします。

2. 当社が本サービスの提供を終了する場合、当社はスペースホストに事前に通知するものとします。

## 第20条（保証の否認および免責）

1. 当社は、本サービスがスペースユーザーとスペースホスト間の本サービスを通じた利用契約の成立などスペースホストの特定の目的に適合すること、期待する品質・機能・商品的価値・正確性・有用性を有すること、スペースホストによる本サービスの利用がスペースホストに適用のある法令または業界団体の内部規則等に適合すること、継続的に利用できること、不具合が生じないこと、および第三者の権利を侵害しないことについて、明示または默示を問わず何ら保証するものではありません。
2. 当社は、スペースホストに対し、スペース利用に関して生じた一切の問題（法令その他諸規則・ガイドライン等の違反を含みますが、これに限られません。）について、何ら責任を負わないものとします。
3. スペースホストは、スペースホストの責任において、本サービスを通じた利用契約を結ぶものとします。なお、当社は、当該契約等の内容および履行について、何ら保証するものではありません。
4. wifi接続情報、鍵管理の方法、画像、その他スペースに関する情報は、スペースホストの自己責任の下で掲載・開示するものとします。万が一、情報公開によりスペースユーザーまたは関係者が知り得た情報に起因してトラブルが発生した場合、当社は一切の責任を負わないものとします。
5. 本サービスまたは当社ウェブサイト等に関連してスペースホストと他のスペースホスト、スペースユーザー、パートナーまたは第三者との間において生じた取引、連絡、紛争等については、スペースホストが自己の責任によって解決するものとします。
6. スペースホストは、本サービスを利用するためには必要となるコンピュータ、通信環境その他の媒体を、自らの負担と責任により準備するものとします。
7. スペースホストは、自己の責任においてデータのバックアップを行い、当社は、これらバックアップを行う義務を負わないものとします。
8. 当社は、本サービスが全ての情報端末に対応していることを保証するものではなく、本サービスの利用に供する情報端末のOSのバージョンアップ等に伴い、本サービスの動作に不具合が生じる可能性があることにつき、スペースホストはあらかじめ承諾するものとします。当社は、かかる不具合が生じた場合に当社が行うプログラムの修正等により、当該不具合が解消されることを保証するものではありません。
9. 当社は、スペースユーザー本人の申告により、登録事項の内容確認を行いますが、全てのスペースユーザーが申告等にあたり虚偽の申告をしていないこと、適時に変更

の届出等を行っていることを保証するものではありません。

## 第21条（損害賠償および違約金）

1. スペースホストによる本規約の違反行為その他本サービスの利用に起因して、当社に直接または間接の損害が生じた場合（当該行為が原因で、当社が第三者から損害賠償請求その他の請求を受けた場合を含む。）、スペースホストは、当社に対し、その全ての損害（弁護士費用等を含む。）を賠償しなければなりません。
2. 当社は、スペースホストが第三者との間で紛争を生じさせた場合、スペースホストは自己の責任と費用においてこれを解決するものとし、当社はこれに一切関与せず、何ら責任を負いません。
3. 当社は、本サービスの利用に関して、スペースホストが被った損害について、一切の責任を負いません。何らかの理由により、当社が責任を負う場合であっても、当社は、本サービスに関してスペースホストが被った損害につき、1000円を超えて賠償する責任を負わないものとします。
4. 前項にかかわらず、サービス利用契約が消費者契約法上の消費者契約に該当する場合であって、当社が本サービスの利用に関して債務不履行または不法行為に基づく損害賠償責任を負う場合には、当社は、これについて故意または重過失があるとき、スペースホストに現実に発生した直接かつ通常の損害に限り、これを賠償する責任を負うものとします。ただし、付随的損害、間接損害、特別損害、将来の損害および逸失利益にかかる損害、その他特別な事情から生じた損害（損害の発生を予見しましたは予見し得た場合を含む。）については、責任を負わないものとします。
5. スペースホストが、以下の各号のいずれかの事由に該当する行為を行ったことが判明した場合は、当社はスペースホストとのサービス利用契約を直ちに解除の上、スペースホストは、当社に対し、違約金として、解除時までに本サービスを通じて受領した売上金全額相当額およびこれに加え違反1回につき金50万円を直ちに支払うものとする。
  - (1) サービス利用契約の有効期間中または終了後1年以内にレンタルサロン事業または本サービスと類似するサービスを直接または間接的に行う行為
  - (2) 本サービスを通じて知り得たレンタルスペースについてのマニュアル・規約・その他一切の情報を、有償・無償に関わらず自身のサービスとして使用したり、掲載したりする行為
  - (3) 本サービスを通じて知り得たスペースユーザーの連絡先等を、本サービスの利用目的以外で使用する行為
  - (4) 第10条（利用料金等に関するルール）第2項二文、または第11条（料金収納事務の委託）第3項に違反する行為
  - (5) 登録事項や禁止事項（第13条）該当項目について虚偽の申告をする行為

## **第22条（秘密保持）**

1. スペースホストは、本サービスに関連して当社がスペースホストに対して秘密に取扱うことを求めて開示した非公知の情報について、当社の事前の書面による承諾がある場合を除き、秘密に取扱うものとします。
2. スペースホストは、当社から求められた場合は、いつでも、当社の指示に従い、遅滞なく、前項の情報および当該情報を記載または記録した書面その他の記録媒体物並びにその全ての複製物等を返却または廃棄しなければなりません。

## **第23条（スペースホスト情報の取扱い）**

1. 当社によるスペースホストのスペースホスト情報の取扱いについては、別途当社プライバシーポリシーの定めによるものとし、スペースホストはこのプライバシーポリシーに従って当社がスペースホストのスペースホスト情報を取扱うことについて同意するものとします。
2. 当社は、スペースホストが当社に提供した情報、データ等を、個人を特定できない形での統計的な情報として、当社の裁量で、利用および公開することができるものとし、スペースホストはこれに異議を唱えないものとします。

## **第24条（再委託）**

当社は、本規約に基づく当社の業務の全部または一部を第三者に再委託することができます。

## **第25条（本規約等の変更）**

1. 当社は、当社が必要と認めた場合は、本規約を変更できるものとします。本契約を変更する場合、変更後の本規約の施行時期および内容を当社ウェブサイト等上での掲示その他の適切な方法により周知し、またはスペースホストに通知します。ただし、法令上スペースホストの同意が必要となるような内容の変更の場合は、当社所定の方法でスペースホストの同意を得るものとします。
2. スペースホストは、変更後の本規約に同意しない場合は、直ちに本サービスの利用を停止し、退会するものとします。スペースホストが本規約の変更後も本サービスの利用を継続する場合、当該スペースホストは、変更後の本規約に同意したものとみなします。
3. スペースホストは、自己の責任において、本規約の最新の内容を確認の上、本サービスを利用するものとします。

## **第26条（連絡／通知）**

1. 本サービスに関する問い合わせその他スペースホストから当社に対する連絡または通知、および本規約の変更に関する通知その他当社からスペースホストに対する連絡または通知は、当社の定める方法で行うものとします。
2. 当社が登録事項に含まれるメールアドレスその他の連絡先に連絡または通知を行った場合、スペースホストは当該連絡または通知を受領したものとみなします。

#### 第27条 (サービス利用契約上の地位の譲渡等)

1. スペースホストは、当社の書面による事前の承諾なく、利用契約上の地位または本規約に基づく権利もしくは義務につき、第三者に対し、譲渡、移転、担保設定、その他の処分をすることはできません。
2. 当社は本サービスにかかる事業を他社に譲渡した場合には、当該事業譲渡に伴い利用契約上の地位、本規約に基づく権利および義務ならびにスペースホストの登録事項その他の顧客情報を当該事業譲渡の譲受人に譲渡することができるものとし、スペースホストは、かかる譲渡につき本項において予め同意したものとします。なお、本項に定める事業譲渡には、通常の事業譲渡のみならず、会社分割その他事業が移転するあらゆる場合を含むものとします。

#### 第28条 (分離可能性)

1. 本規約のいずれかの条項またはその一部が、消費者契約法その他の法令等により無効または執行不能と判断された場合であっても、本規約の残りの規定および一部が無効または執行不能と判断された規定の残りの部分は、継続して完全に効力を有するものとします。
2. 本規約の条項の一部が、一部のスペースホストとの関係で無効と判断されても、他のスペースホストとの関係における有効性には影響を及ぼさないものとします。
3. 当社およびスペースホストは、一部無効とされた条項の趣旨に従い、これと同等の効果を確保できるよう相互に努めるとともに、修正された本規約に拘束されることに同意するものとします。

#### 第29条 (言語)

本規約は、日本語を正文とします。本規約について英語その他の言語による翻訳が作成される場合も参考のためにのみ作成されるにすぎず、翻訳は本規約の効力および解釈に何らの影響も及ぼさないものとします。

#### 第30条 (準拠法および管轄裁判所)

1. 本規約およびサービス利用契約の準拠法は日本法とします。
2. 本規約またはサービス利用契約に起因し、または関連する一切の紛争については、東

京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

【2022年11月20日制定】

【2023年3月6日改訂】

【2023年4月5日改訂】